

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NGÃI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN MỘ ĐỨC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 35.../TB-CCTHADS

Mộ Đức, ngày 06 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 04/2022/DSST ngày 05 tháng 5 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 03/2022/QĐ-SCBSBA ngày 11 tháng 7 năm 2022 đều của Tòa án nhân dân huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 238/QĐ-CCTHADS ngày 11/07/2022 và Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2022 đều của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 02/07/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá tài sản số 040/2024/253.CNQN ngày 21/08/2024 của Công cổ phần Thẩm định giá Việt Tín – Chi nhánh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 01) số 02/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng số 2157/PLHĐ-HDDV và Thông báo bán đấu giá tài sản số 2159/TB-QTC/QN cùng ngày 04/12/2024 đều của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Phương Đông

Người phải thi hành án: Bà Lê Thị Diên và người bảo quản tài sản kê biên: Ông Lê Ngọc Hiếu. Cùng địa chỉ: Thôn Văn Hà, xã Đức Phong, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi

1. Tên của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi

**2. Tài sản bán đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1277, tờ bản đồ số 19. Địa chỉ: xã Đức Phong, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi. Diện tích 341,8m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 100m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: lâu dài. Đất trồng cây hàng năm khác 241,8m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng đến 30/12/2068. Do Sở tài nguyên và

môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CT 298981, số vào sổ cấp giấy CS02250 cấp ngày 18/10/2019 cho bà Lê Thị Diên. Thửa đất có 100,7m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông.

\* **Thửa đất có giới cận:** Phía Đông giáp thửa đất số 1278; Phía Tây giáp thửa đất số 990; Phía Nam giáp đường đi (đường Quán Hồng – Thạch Thang); Phía Bắc giáp thửa đất số 929.

- **Tài sản gắn liền với đất:** Nhà chưa đăng ký quyền sở hữu nhà: 01 (môt) ngôi nhà cấp 4, diện tích xây dựng 110m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng đá, tường xây gạch và đá tổ ong, mái lợp ngói, trần đóng la phong, nền lát gạch hoa, nhà có gác lửng bằng gỗ; 01 nhà bếp có diện tích 17,22m<sup>2</sup>. Kết cấu: khung gỗ, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, nền láng xi măng; 01 nhà vệ sinh, diện tích xây dựng 3,75m<sup>2</sup>; Tường rào, cổng ngõ dài 13,6m, tường kéo lưới B40, có 02 trụ cổng xây gạch, cao 2,5m, cửa cổng làm bằng sắt

**3. Giá khởi điểm:** 828.689.080 đồng (*Bằng chữ: Tám trăm hai mươi tám triệu, sáu trăm tám mươi chín nghìn, không trăm tám mươi đồng*)

**4. Tiền đặt trước:** 165.000.000 đồng. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:**  
Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc): Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **17h00 ngày 24/12/2024**. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **24/12/2024** đến **17h00 ngày 26/12/2024**.

**6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

**7. Hình thức đấu giá:** **Đấu giá trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá: taichinhqnamqtc.vn**. Bước giá: 5.000.000 đồng.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản:** Từ **9h00** đến **10h00** ngày **27/12/2024** tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

\* **Nội dung yêu cầu:** Trước khi mở cuộc đấu giá **01 ngày làm việc**, bà Lê Thị Diên là người phải thi hành án, địa chỉ: Thôn Văn Hà, xã Đức Phong, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ các khoản tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý tài sản, tổ chức đấu giá tài sản và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu có), mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, nay thông báo cho các bên đương sự biết, thực hiện và theo dõi tham gia cuộc đấu giá tài sản trên.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đức Phong;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Mộ Đức;
- Người liên quan;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẠP HẸN VIÊN**  
**Nguyễn Thanh Bình**